

# Progetto Green della Sottozona D2\*

Piano Particolareggiato della Zona Commerciale/industriale

## Committente

Comune di Montelibretti (RM)

## Studio Incaricato della progettazione

Eidos Studio Architettura

Arch. Lorenzo Pasquarelli - Arch. Valentina Carito - P.T. Alessandra Soscia

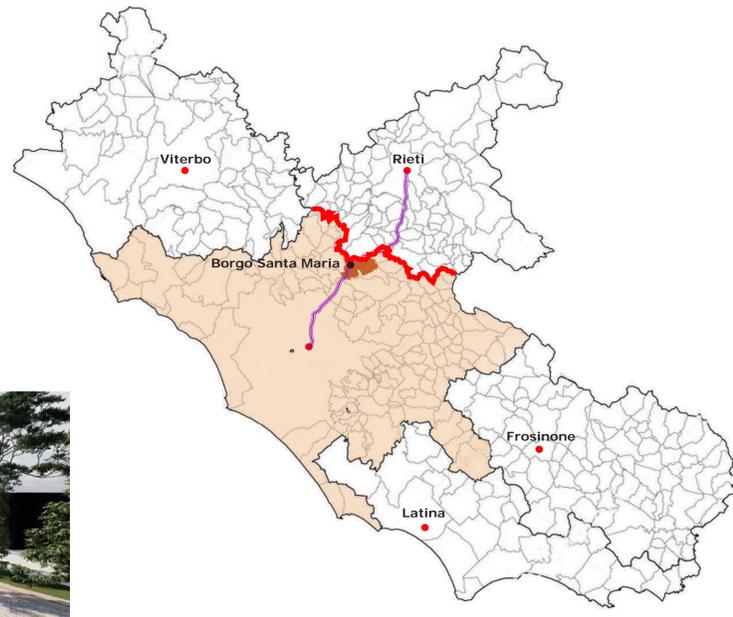
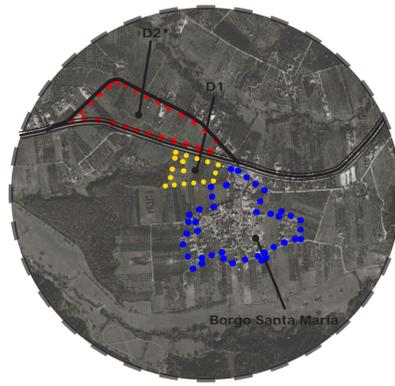
## Stato di avanzamento

Piano Particolareggiato: approvato nel 2024

Progetto del parco urbano: iter da avviare

## Modalità di finanziamento

Il progetto è stato finanziato con le somme a disposizione del bilancio comunale.



La progettazione dell'intervento mira a creare un insediamento produttivo unitario definito secondo principi e criteri di omogeneità del tessuto in un'ottica di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica con particolare attenzione alla sistemazione e collocazione delle aree pubbliche che, secondo parametri dettati dalle leggi di riferimento, hanno l'obiettivo di stabilire una relazione funzionale con la vicina Sottozona D1 e il centro abitato di Borgo Santa Maria, dotando quest'ultimo di tutta una serie di servizi collettivi oggi assenti.

Sugli obiettivi del Piano e sulle strategie da perseguire l'Amministrazione Comunale ha messo in atto una serie di confronti con i cittadini per affrontare i temi nella più completa partecipazione. Una prima assemblea si è tenuta nel 2020 ed una seconda nel 2021 in cui è stato presentato il Piano nella sua prima proposta e nella successiva stesura, mentre nel 2022 sono stati aperti dei tavoli anche con i tecnici locali.

Il Piano è stato oggetto di procedura di Verifica di Assoggettività a Vas, ex art. 12 del D.lgs 152/2006 e smi., garantendo così un approccio integrato alla sostenibilità ambientale.

### Tematiche



#### Posizione Strategica

Importante è la posizione strategica all'interno del tessuto nella quale le due aree produttive si inseriscono. Sono unite dalla presenza della SS4 che le rende delle zone particolarmente permeabile.



#### Sostenibilità

Nella pianificazione si mira a dare ampio spazio alla sostenibilità puntando a delle scelte progettuali che hanno lo scopo di individuare i migliori interventi nell'area che siano adatti a contribuire alla formazione della "rete ecologica locale".



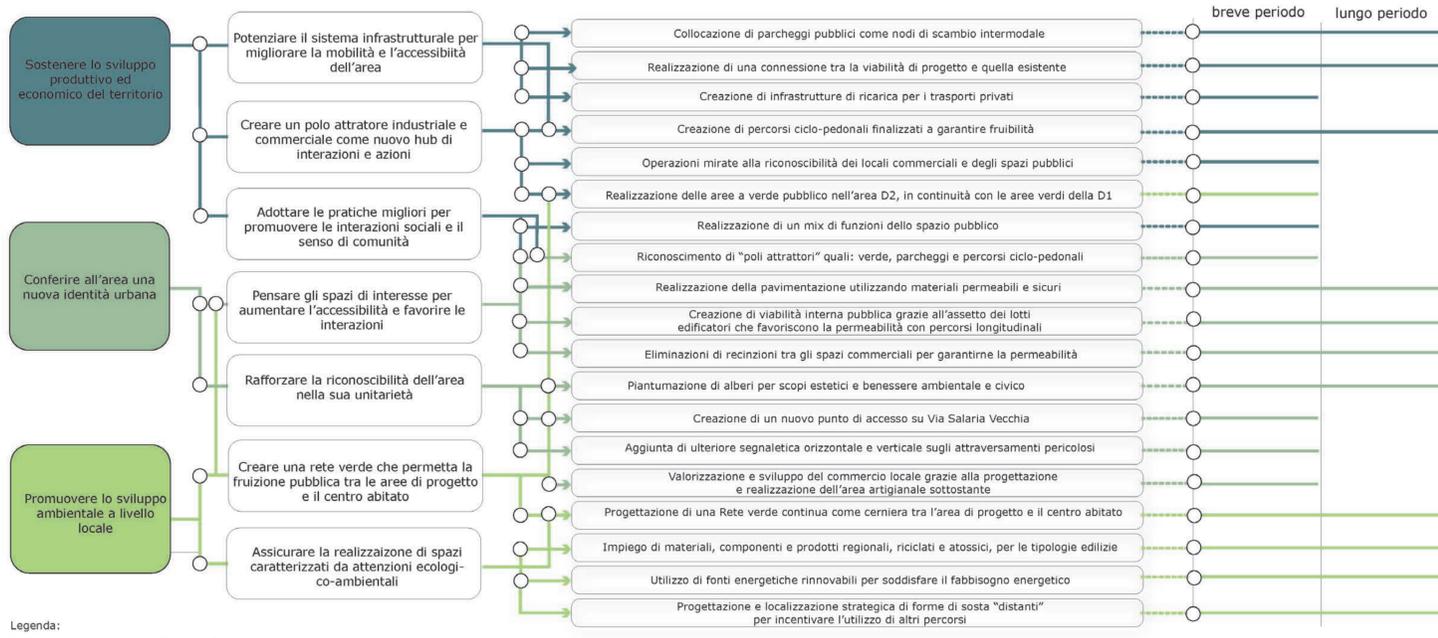
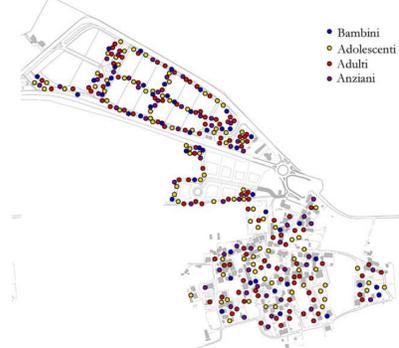
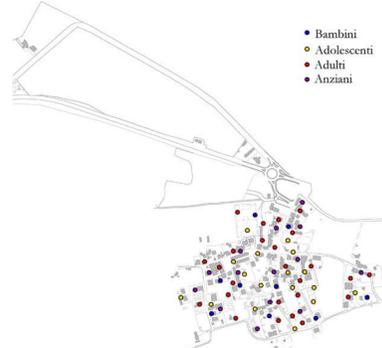
#### Rapporti con Borgo Santa Maria

Nella progettazione si vuole incrementare l'accessibilità delle aree e la connessione tra le sottozone D1, D2\* con Borgo Santa Maria, reso possibile grazie all'introduzione di nuovi percorsi e nuove viabilità. Tutto ciò, grazie anche all'impostazione dell'impianto si riescono a sviluppare delle opportunità per il borgo.



#### Impatto Sociale ed Economico

Le scelte tipologiche costruttive e la disposizione dell'impianto sono pensati per ridefinire un nuovo aspetto estetico e funzionale che abbia come finalità quella di portare ad un maggiore incremento di benessere e a nuove opportunità lavorative, con nuovi posti lavoro.



Legenda:  
 ○ Nodo di corrispondenza → Identità urbana → Sviluppo produttivo → Sviluppo ambientale



00197 ROMA  
 Via Francesco Denza, 13  
 Tel. 0680690280  
 architetti@eidostudio.it  
 www.eidostudio.it

