

Progetto Green della Sottozona D2*

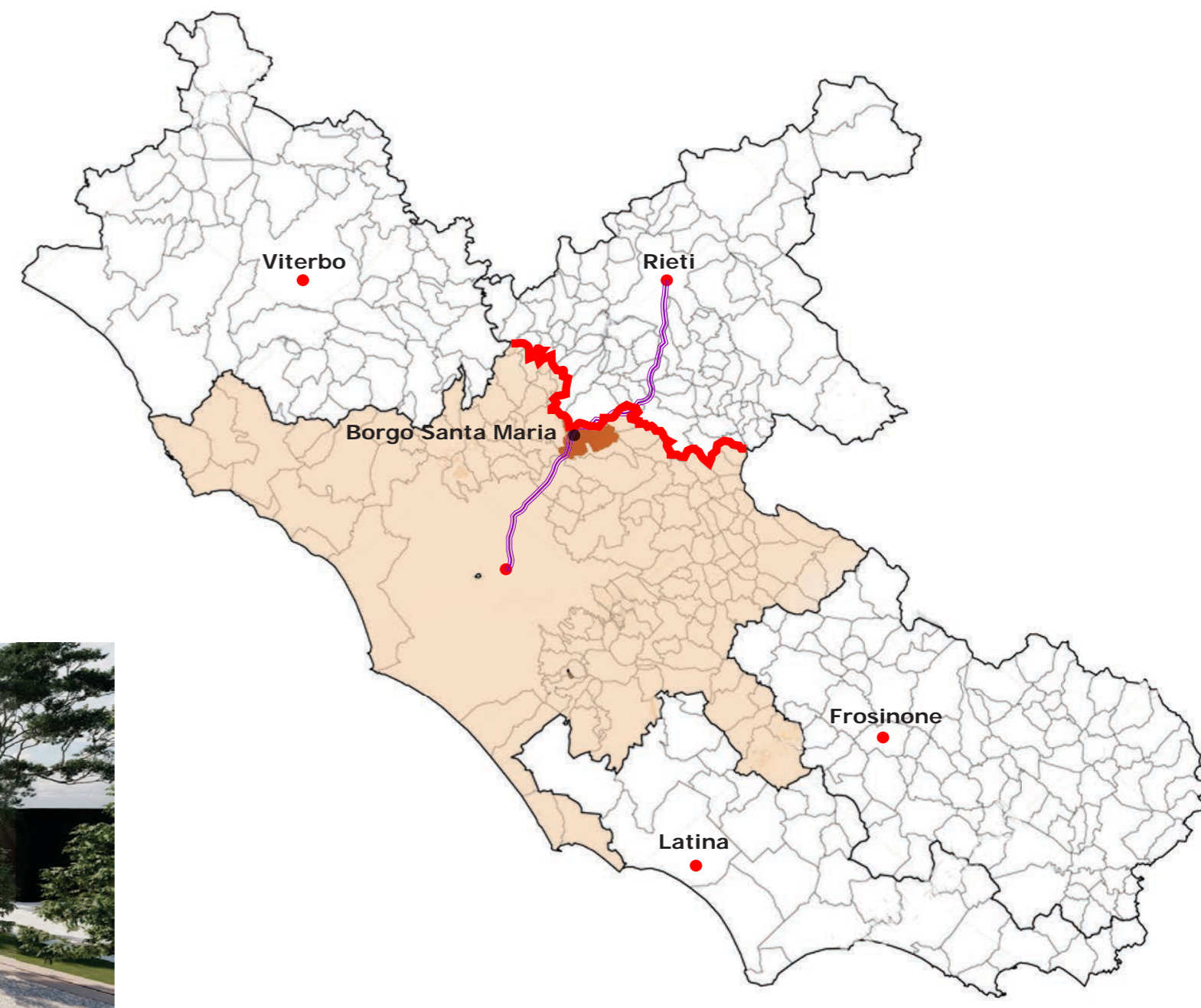
Piano Particolareggiato della Zona Commerciale/industriale

Committente
Comune di Montelibretti (RM)

Studio Incaricato della progettazione
Eidos Studio Architettura
Arch. Lorenzo Pasquarelli - Arch. Valentina Carito - P.T. Alessandra Soscia

Stato di avanzamento
Piano Particolareggiato: approvato nel 2024
Progetto del parco urbano: iter da avviare

Modalità di finanziamento
Il progetto è stato finanziato con le somme a disposizione del bilancio comunale.



La progettazione dell'intervento mira a creare un insediamento produttivo unitario definito secondo principi e criteri di omogeneità del tessuto in un'ottica di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica con particolare attenzione alla sistemazione e collocazione delle aree pubbliche che, secondo parametri dettati dalle leggi di riferimento, hanno l'obiettivo di stabilire una relazione funzionale con la vicina Sottozona D1 e il centro abitato di Borgo Santa Maria, dotando quest'ultimo di tutta una serie di servizi collettivi oggi assenti.

Sugli obiettivi del Piano e sulle strategie da perseguire l'Amministrazione Comunale ha messo in atto una serie di confronti con i cittadini per affrontare i temi nella più completa partecipazione. Una prima assemblea si è tenuta nel 2020 ed una seconda nel 2021 in cui è stato presentato il Piano nella sua prima proposta e nella successiva stesura, mentre nel 2022 sono stati aperti dei tavoli anche con i tecnici locali.

Il Piano è stato oggetto di procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas, ex art. 12 del D.lgs 152/2006 e smi., garantendo così un approccio integrato alla sostenibilità ambientale.

Tematiche



Posizione Strategica

Importante è la posizione strategica all'interno del tessuto nella quale le due aree produttive si inseriscono. Sono unite dalla presenza della SS4 che le rende delle zone particolarmente permeabile.



Sostenibilità

Nella pianificazione si mira a dare ampio spazio alla sostenibilità puntando a delle scelte progettuali che hanno lo scopo di individuare i migliori interventi nell'area che siano adatti a contribuire alla formazione della "rete ecologica locale".



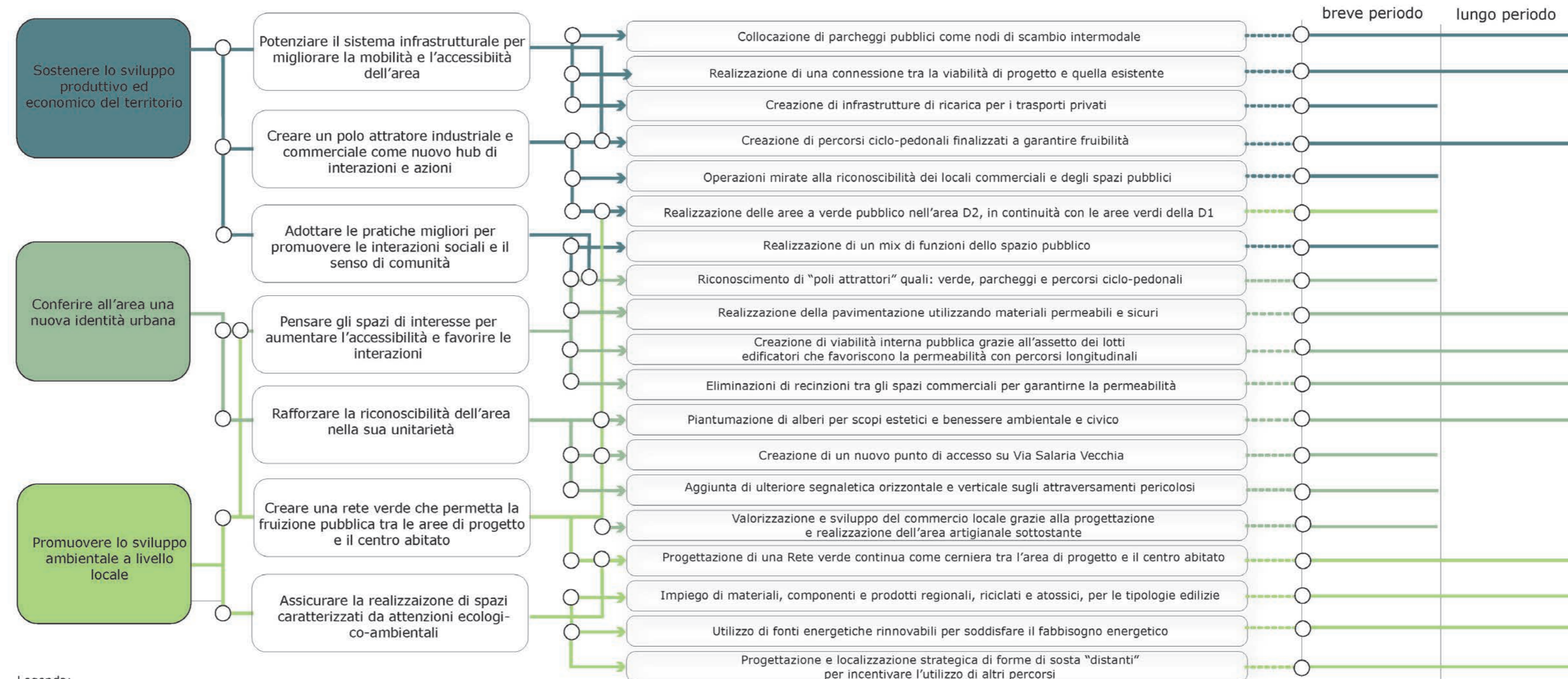
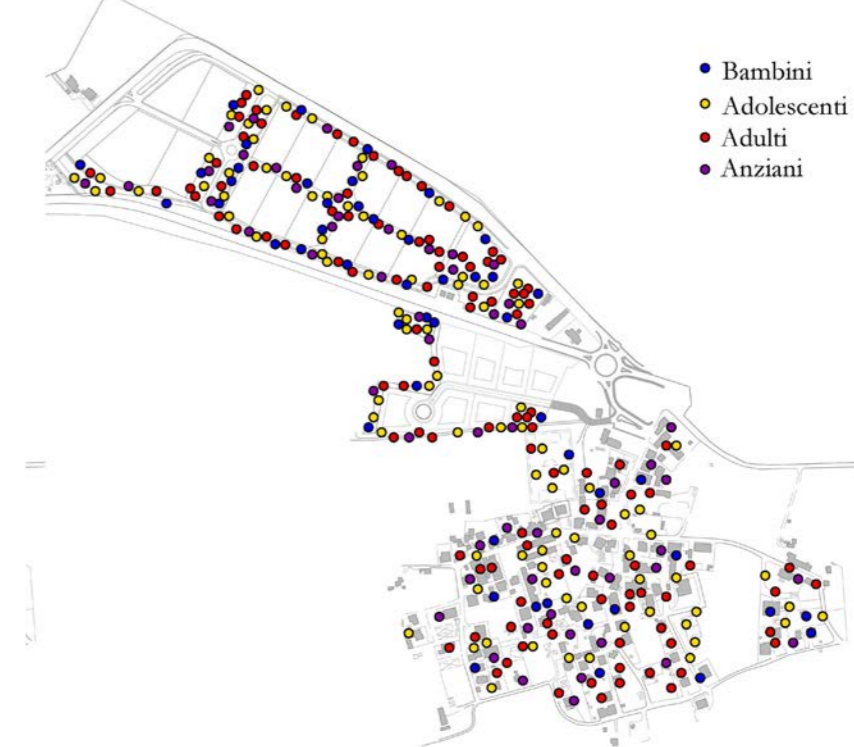
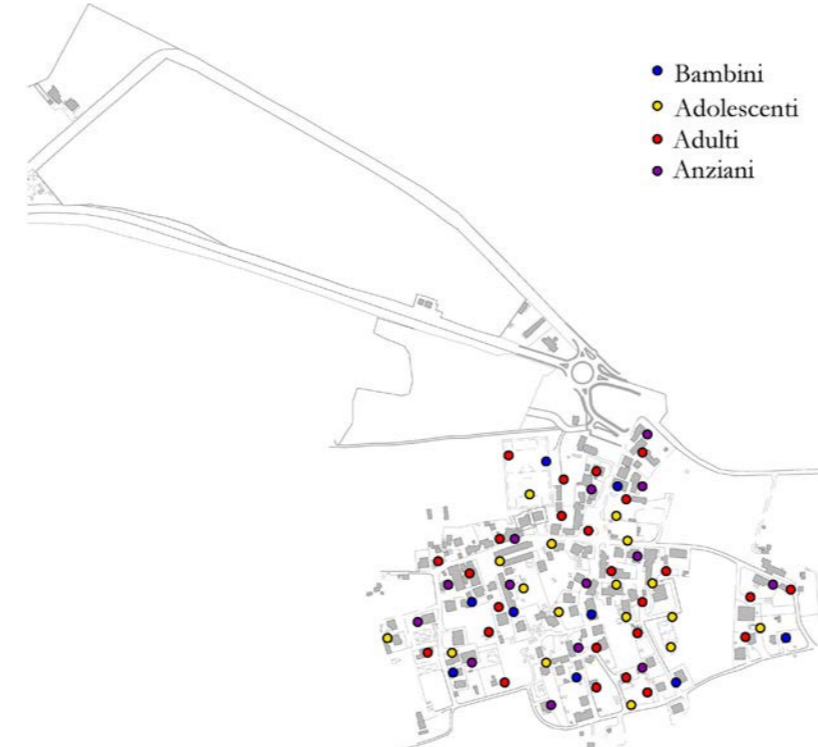
Rapporti con Borgo Santa Maria

Nella progettazione si vuole incrementare l'accessibilità delle aree e la connessione tra le sottozone D1, D2* con Borgo Santa Maria, reso possibile grazie all'introduzione di nuovi percorsi e nuove viabilità. Tutto ciò, grazie anche all'impostazione dell'impianto si riescono a sviluppare delle opportunità per il borgo.



Impatto Sociale ed Economico

Le scelte tipologiche costruttive e la disposizione dell'impianto sono pensati per ridefinire un nuovo aspetto estetico e funzionale che abbia come finalità quella di portare ad un maggiore incremento di benessere e a nuove opportunità lavorative, con nuovi posti lavoro.



Legenda:
○ Nodo di corrispondenza → Identità urbana → Sviluppo produttivo → Sviluppo ambientale

